ИМЕНЕМ АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА

### АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

*О соответствии статьи 54.1 Жилищного Кодекса*

*Азербайджанской Республики статье 28.3, статьям 43 и 71.2*

*Конституции Азербайджанской Республики*

**14 апреля 2000 года город Баку**

Конституционный Суд Азербайджанской Республики в составе Х.Гаджиева (Председатель), судей: Ф.Бабаева (судья-докладчик), Б.Гарибова, Р.Гваладзе, Э.Ма­медова, С.Салмановой, А.Султанова,

с участием секретаря И.Исмайлова,

законных представителей органа, направившего запрос, заместителя Генерального Прокурора Азербайджанской Республики Х.Велиева, начальника управления Прокуратуры Республики по надзору за законностью решений судов по гражданским делам Э.Мирзазаде, ответчика законного представителя Милли Меджлиса Азербайджанской Республики Р.Теймурова,

эксперта, заведующего кафедрой гражданского права Бакинского Государственного Университета профессора Ю.Мехтиева,

в соответствии с пунктом один части III статьи 130 Конституции Азербайджанской Республики рассмотрел в открытом судебном заседании запрос Прокуратуры Азербайджанской Республики № 07/3768 от 4 февраля 2000 года о проверке соответствия части первой статьи 54 Жилищного Кодекса статьям 28, 43 и 71 части второй Конституции Азербайджанской Республики.

Заслушав и обсудив доклад судьи Ф.Бабаева, законных представителей органа, направившего запрос, Х.Велиева, законного представителя ответчика Р.Тей­мурова и заключение эксперта Ю.Мехтиева, Конституционный Суд Азербайджанской Республики

**УСТАНОВИЛ:**

Прокуратура Азербайджанской Республики в запросе просит проверить соответствие положения «в установленном порядке» части 1 статьи 54 Жилищного Кодекса Азербайджанской Республики статьям 28, 43 и 71 Конституции Азербайджанской Республики.

В связи с запросом в конституционном деле имеются заверенные Аппаратом Милли Меджлиса Азербайджанской Республики копии официального текста статьи 54 Жилищного Кодекса Азербайджанской Республики.

В связи с рассматриваемым запросом Конституционный Суд Азербайджанской Республики отмечает следующее:

Жилищно-правовые отношения, а также вселение на жилищную площадь регулируются нормами Жилищного Кодекса Азербайджанской Республики.

Часть 1 статьи 54 Жилищного Кодекса Азербайджанской Республики предусматривает, что арендатор вправе в установленном порядке вселить с согласия проживающих с ним членов его семьи в занимаемое им жилое помещение своего супруга, детей, родителей, а также других лиц.

Как видно, единственным условием вселения вышеназванных лиц является согласие членов семьи арендатора.

Положение части первой статьи 54 Жилищного Кодекса Азербайджанской Республики о праве нанимателя на вселение других лиц «в установленном порядке» носит бланкетный характер, его содержание неопределенно; не указано, какими органами и актами устанавливается этот порядок. Отсутствие указания на нормативный акт, который должен «устанавливать порядок» вселения в жилое помещение, позволяет законодательным и исполнительным органам государственной власти устанавливать его по собственному усмотрению, что может привести к нарушению конституционного права граждан на жилище, права свободного передвижения и выбора места жительства.

Неопределенность указанного положения закона вызывала сложности при применении его судами, с чем было связано и разъяснение, содержащееся в пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда Азербайджанской Республики от 16 октября 1992 года «О практике применения жилищного законодательства судами Республики». В нем предусматривается, что под «в установленном порядком», как правило следует понимать вселение с соблюдением паспортных правил. В то же время в случае необоснованного отказа в паспортной прописке суд может признать право вселяемого на жилплощадь. Из данного разъяснения видно, что под «установленным порядком» как правило следует понимать вселение с соблюдением паспортных правил.

Наряду с этим следует отметить, что названное постановление Пленума было принято в 1992 году. В принятом в 1995 году Конституции Азербайджанской Республики нашли свое отражение основные права и свободы граждан, в том числе и право на жилище.

Часть III статьи 28 Конституции Азербайджанской Республики предусматривает: “Каждый, кто законно находится на территории Азербайджанской Республики, вправе свободно передвигаться, выбирать место жительства и выезжать за пределы Азербайджанской Республики”. Согласно статье 43 Конституции Азербайджанской Республики “Никто не может быть незаконно лишен жилища. Государство поощряет жилищное строительство, принимает специальные меры по реализации права людей на жилище».

Аналогичные положения содержатся также в статье 13 Всеобщей Декларации Прав Человека», в дополнении к статье 2 пункта I протокола №4 Европейской Конвенции о защите прав человека и основных свобод.

В соответствии с требованиями статьи 28 части III, статей 43 и 71 части II Конституции Азербайджанской Республики законодатель принял в 1996 году Закон Азербайджанской Республики «О регистрации по месту жительства и месту пребывания», отказавшись от паспортной регистрации (разрешительной системы).

Конституционный Суд Азербайджанской Республики особо отмечает, что арендатор вправе вселить с согласия проживающих с ним членов его семьи в занимаемое им жилое помещение других лиц без ограничения. Возникающие после вселения юридические правоотношения (социальные, связанные с регистрацией, уплатой налогов и т.д.) регулируются действующими законодательными и нормативными актами Азербайджанской Республики.

Таким образом, положение «в установленном порядке», содержащееся в части I статьи 54 Жилищного Кодекса Азербайджанской Республики, следует признать несоответствующим части III статьи 28, статье 43, части II статьи 71 Конституции Азербайджанской Республики.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 1 части III статьи 130 Конституции Азербайджанской Республики, статьями 75, 76, 78, 80, 82, 83 и 85 Закона Азербайджанской Республики «О Конституционном Суде», Конституционный Суд Азербайджанской Республики

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Положение «в установленном порядке», содержащееся в части I статьи 54 Жилищного Кодекса Азербайджанской Республики, в связи с несоответствием части III статьи 28, статье 43 и части II статьи 71 Конституции Азербайджанской Республики, признать утратившим силу.

2. Правоотношения, возникшие после вселения, регулируются в порядке, установленном законодательством Азербайджанской Республики.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Постановление опубликовать в газете «Азербайджан».

5. Постановление Конституционного Суда Азербайджанской Республики окончательно, не может быть отменено, изменено или истолковано ни одним органом или должностным лицом.